

VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING PARKMANAGEMENT ASSEN d.d. 9 maart 2016

Datum	9 maart 2016
Aanvang	17.00 uur
Locatie	TT-Instituut, De Haar 17 te Assen
Aanwezig	Bekend bij secretariaat
Afwezig met kennisgeving	Bekend bij secretariaat
Notulist	Hilde van der Zee (Parkmanagement Assen)

1. Opening

Voorzitter René Kuipers opent de vergadering en stelt de bestuursleden voor aan de vergadering. Voorzitter PMA-Noord, Reint Schaafsma is ook aangeschoven, vanwege de samenwerking die we dit jaar officieel zijn aangegaan tussen beide Parkmanagement-organisaties. Vanaf morgen gaan we voor de schermen als één vereniging verder.

We organiseren samen evenementen. In samenwerking met de gemeente Assen en de politiek in Drenthe, proberen we de ijsbaan naar Assen te halen. Onlangs is gesproken met twee investeerders voor TT-Plaza. Nadere informatie hierover volgt.

2. Notulen ALV 17 februari 2015 en 26 mei 2015

Vorig jaar zijn twee algemene ledenvergaderingen gehouden omdat de cijfers nog niet gereed waren i.v.m. persoonlijke omstandigheden van de penningmeester. De tweede ALV is uitgeschreven i.v.m. de goedkeuring van de cijfers door de kascommissie. Dit vond op 26 mei 2015 plaats.

De notulen van 17 februari 2015 en 26 mei 2015 worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Activiteiten Parkmanagement (door Ryanne van der Pal)

High-lights 2015:

Veiligheid

KVO-B certificering behaald, samen met PMA-Noord, de uitreiking vond plaats bij DNK door Marco Out. Vanaf heden gaan we gezamenlijk door met de werkgroep.

Collectief contract met JenS Security met aanzienlijke besparing op beveiliging.

TPA

PMA is voorzitter van het TechniekPact Assen. In samenwerking met Werkplein Baanzicht, Dr. Nassau College, CS Vincent van Gogh en Techniek Talent streven wij naar een betere communicatie en opleiding vanuit de scholen, om zo techniek een beter imago te geven en daarnaast zorg te dragen voor een optimale samenwerking tussen de techniekbedrijven.

Revitalisering Stadsbedrijvenpark

PMA is leidend in de projectgroep innovatie.

Rode Loper

Opstart van een pilot project vanuit de provincie Drenthe in samenwerking met de gemeente Assen, waarbij we ons richten op het verkrijgen en behouden van ondernemers in Assen.

Glasvezel

PMA is veelvuldig in gesprek geweest met de gemeente Assen en Sensor City. Hierover later meer in de deze vergadering.

Zichtbaarheid

PMA heeft in 2015 haar pijlen enorm gericht op zichtbaarheid, meer bekendheid en intensivering van de samenwerking met andere partijen zoals de provincie, gemeente, onderwijs, ondernemersverenigingen, etc.

Made in Assen

Succesvol project in samenwerking tussen onderwijs, ondernemers en MKB Binnenstad waarbij een 9-tal etalages in 't Forum zijn ingericht met producten uit de maakindustrie in Assen. Buiten een prachtige expositie van deze ondernemers, kreeg het, overigens, bewust leegstaande Forum een enorme exposeer tijdens de extra drukte rondom de feestdagen.

Leerlingendag

Een succesvolle pilot waarbij zo'n 60 leerlingen een kijkje hebben genomen in de keuken bij bedrijven om hiermee de pakketkeuze te kunnen ondersteunen.

Communicatie

Assen heeft voor de derde keer meegedaan aan de Open Bedrijven Dag op 7 november 2015. Dit in combinatie met T4U.

Inkoop

Verlenging van het huidige afvalcontract tot juli 2016 met Sita.
Contract met particulier beveiliging JenS + aanbod verzekeringen.
Continuering van het collectieve contract met PM Energie.

Activiteiten

Assen Ondernemt is georganiseerd samen met overige netwerkorganisaties van Assen. Eveneens een gezamenlijke jaarafsluiting in het Drents Museum.
We kijken terug op zeer succesvolle Bedrijven Contact Dagen Drenthe met een gezamenlijk PMA-plein. Maar liefst 35 ondernemers deden mee!
De ontbijt- en lunch netwerkbijeenkomsten worden goed bezocht.

Speerpunten 2016:

Veiligheid

In juni 2015 is het KVO-B certificaat behaald. Inmiddels zijn wij volop bezig om de gesignaleerde knelpunten uit de dag- en nachtschouwen aan te pakken.
Heldere en regelmatige communicatie met de veiligheidswerkgroep bestaande uit collectieve beveiliging/politie/PMA/PM Noord.

Inkoop

Collectief contract met JenS Security.
Korting op bedrijfsverzekeringen van maximaal 20% bij De Witte en bij Univé in combinatie met een collectief contract met JenS security.
Overeenstemming over collectief afvalcontract met de gemeente/Visser. De formaliteiten hieromtrent moeten nog bekrachtigd worden.

Activiteiten

BCDD - momenteel een overvol PMA-plein met maar liefst 40 deelnemers. Uiteraard vindt ook de netwerkborrel met gemeente/CCA/JCCA/MKB Binnenstad plaats op de dinsdag en de VIP-bijeenkomst op woensdag. We oriënteren ons op deelname aan de Noordelijke promotiedagen in Groningen.
Made in Assen gaat weer op herhaling en wel op vrijdag 18 november. Wilt u meedoen? Aanmelden is vanaf nu mogelijk.

Leerlingendag gaat, net als Made in Assen, ook op herhaling. Dit jaar willen we 200 leerlingen laten kennismaken met het bedrijfsleven op vrijdag 18 november. Ook hiervoor kunt u zich aanmelden en wij zullen daarnaast, actief gaan werven.

T4U eveneens op deze 18de november! Ook zullen we de groep 7 leerlingen op vrijdag de 18de naar bedrijven uit de maakindustrie laten gaan met hun gereedschapskoffertje.

Waarom alles op vrijdag? Omdat het ons inziens een beduidend lagere inzet kost voor de bedrijven om op deze vrijdag wellicht iets langer door te werken dan nog eens een zaterdag speciaal de deuren te openen. Wie wil vrijdag deze basisschoolleerlingen ontvangen? Running Diner vindt plaats in juni met Gilde Bart en MKB Binnenstad in het teken van TT Walk of Frame.

In samenwerking met PMA-Noord wordt op 11 juni a.s. de Urban-run georganiseerd.

Energie

Deelnemers aan collectief contract PM Energie verhogen. Dit kan u heel veel voordeel opleveren. Er zijn nog een paar scans mogelijk vanuit het Greendeal project. Heeft u interesse? Laat het ons weten.

Innovatie

Realisatie van glasvezel op alle bedrijventerreinen middels een samenwerking tussen PMA, Sensor City en de gemeente. Gerard Kremer vertelt hier meer over.

TPA

Continueren van het creëren van een breed draagvlak voor het TPA waarbij we als PMA een centrale rol vervullen in een goede samenwerking tussen onderwijs, overheid en bedrijfsleven.

Stagebureau

De intentie bestaat om samen met het OTP en Carrousel een stagebureau op te richten in Assen met de coördinatie vanuit PMA waarbij we, in samenwerking met onderwijs en bedrijfsleven zoeken naar juiste matches met betrekking tot stagiaires op MBO-, HBO- als ook Universitair niveau.

Activiteiten

Voor 2016 is de keuze gemaakt meer grote evenementen te organiseren en minder ontbijt- en lunchbijeenkomsten.

Assen Onderneemt krijgt in samenwerking met MKB Binnenstad, Gilde Bart en CCA een vervolg op 31 oktober 2016.

Bedrijven Contact Dagen Drenthe met een gezamenlijk PMA-plein.

Regelmatig ontbijt- en lunch netwerkbijeenkomsten en bedrijfsbezoeken.

IWCN op 15 april met verschillende workshops.

30 mei: ALV met als spreker Iwan Göbel.

Deze tweede ALV is van 24 mei verplaatst naar **30 mei a.s.!**

Communicatie

Made in Assen/Leerlingendag/OBDD 2016.

Pilotproject "De Rode Loper"

Meer contact met onderwijs, zorg en defensie.

Revitalisering Stadsbedrijvenpark/Assen slim bereikbaar

PMA is leidend in de projectgroep innovatie. Indien men input heeft voor dit onderwerp, dan graag aanleveren bij PMA.

Kring Stadsbedrijvenpark is bezig met diverse activiteiten op hun park, evenals West en Zuid die ook eigen plannen hebben. We gaan er weer een ambitieus jaar van maken.

4. Financieel verslag en begroting 2016 en verslag kascommissie (door Rob Faijdherbe)

Financieel verslag 2015:

Penningmeester Rob Faijdherbe geeft een toelichting op het financieel verslag 2015.

Begroting 2016:

In 2016 zullen we minder aan trekkingsrechten vanuit het OFA ontvangen in verband met meer leegstand onroerend goed.

Er is een reservering gedaan voor camerabeveiliging, dit volgt op glasvezel waarvoor in totaal € 220.000,-- gereserveerd wordt. Deze reservering zal direct terugvloeien naar de leden in een korting op de aansluitkosten en een korting op abonnementsgelden voor glasvezel.

Op dit moment beschikt PMA over een vermogen van € 360.000,-- echter met de realisatie van genoemde doelen heeft PMA eind 2016 een vermogen van ca. € 15.000,--.

Marion Arends en Karolien Jonkers hebben in 2015 de kascontrole verricht. De boeken zijn ingezien, er zijn geen onrechtmatigheden geconstateerd en het bestuur en de penningmeester wordt decharge verleend.

Kascommissie 2017: Marion Arends is aftredend, Karolien Jonkers zal gevraagd worden nog een jaar in de kascommissie zitting te nemen. Heino Rosevink (Autotaalglass Assen) wordt onder luid applaus benoemd tot lid van de kascommissie 2017.

Contributie 2016 wordt niet verhoogd. De leden gaan onder applaus akkoord. Rob wordt bedankt voor het verslag.

5. Organisatiewijziging (door René Kuipers)

Op 29 juni 2015 hebben bestuur + parkmanager tijdens een hei-sessie gesproken over de toekomst van PMA en de missie/visie die wij hebben. Uit deze sessie is een communicatieplan tot stand gekomen. De belangrijkste conclusies zijn dat wij vanuit de visie die we tot voor kort hadden ons meer en meer aan het ontwikkelen zijn richting zakelijk overkoepelende belangen. Hierdoor verbreden we onze visie.

Parkmanagement Assen wordt als partij meer betrokken op het gebied van:

- Verbeteren van het ondernemersklimaat
- Samenwerking met partijen als zorg, overheid en onderwijs
- In toenemende mate een sparringpartner voor gemeente Assen en provincie Drenthe

Dit vraagt een verdere doorontwikkeling van de organisatie Parkmanagement Assen en een verandering van het organisatiemodel. Op dit moment zitten wij in de tweede periode van 3 jaar Ondernemersfonds en dit jaar wordt een besluit genomen door de politiek wat er met het OFA gaat gebeuren. Punten als verbetering ondernemersklimaat, nieuwe ondernemers trekken naar Assen (via de Rode Loper), samenwerking met partijen als zorg, overheid, onderwijs. Ook gaan wij met zorg dit jaar nieuwe stappen zetten.

Organisatieschema **ONDERNEMEND ASSEN**

	Noord	SBP	West	Zuid
Zorg				
Sport				
Onderwijs				
Ondernemers vanuit huis				
Overheid/defensie				

Er wordt gewerkt met bovenstaande gewesten en branches. Op 1 oktober 2015 zijn deze voorstellen besproken met de kringbesturen, op 7 oktober heeft een zij-sessie plaatsgevonden.

De voorgestelde organisatiewijziging, die naast een wijziging in de bestuursamenstelling ook een statutenwijziging tot gevolg heeft, wordt op 30 mei a.s. tijdens een tweede ALV aan de leden voorgelegd. Alle leden worden van harte uitgenodigd bij deze ALV aanwezig te zijn!

Voor de branche zorg is een budget beschikbaar. De heer Pier Wijnja (bestuurssecretaris van het WZA) is gevraagd kartrekker van deze branche te worden. De zorg is in Assen een belangrijke werkgever met diverse grote en kleine ondernemers. Wij willen de zorg in Assen meer op de kaart zetten. Dit jaar zal de zorg op verschillende wijzen belicht worden. De heer Wijnja geeft aan dat hij is gevraagd om kartrekker van zorg te worden. Hij wordt na de ALV officieel benoemd als dit door de leden bekrachtigd wordt. Dit jaar wil men in de zorg een zorgcluster gaan opzetten. Zijn idee is om de netwerkgedachte binnen zorg verder vorm te geven. Ook de gemeente zal hierbij uitgenodigd worden. De heer Wijnja wil deze gedachten verder uitwerken en nodigt de overige zorgpartijen hierbij uit om hierin mee te denken. De heer Wijnja wordt bedankt voor zijn uitleg over de zorgplannen.

Samenwerking PMA Noord: Dit jaar zijn grote stappen gezet in een samenwerking voor de schermen. Achter de schermen zijn wij nog twee aparte verenigingen, maar de intentie bestaat om volgend jaar als één Parkmanagement (lees Ondernemend Assen) verder te gaan. De ALV bij PMA-Noord heeft inmiddels plaatsgevonden, hierbij is door de leden positief gereageerd op de samenwerking en naamswijziging. Uiteraard hopen wij dat u ook op eenzelfde wijze reageert, waarna we zo spoedig mogelijk volledig onder de nieuwe naam zullen gaan opereren.

OFA; Parkmanagement Assen wordt door het OFA gefinancierd (opslag van € 36,- per € 100.000,- waarde onroerend goed). We werken er hard aan ook de politiek van Assen te informeren over onze plannen etc. Ook het POA is nieuw leven ingeblazen, deelnemers zijn PMA, PMA-Noord, MKB en Gilde Bart. De samenwerking tussen de partijen is enorm goed.

Organisatiewijziging nieuwe huisstijl: Marcel van Beetz (Van Beetz vormgeving) is gevraagd de nieuwe huisstijl voor Ondernemend Assen vorm te geven. Marcel toont ons het nieuwe logo van Ondernemend Assen en geeft een toelichting op het ontstaan en de keuze van het logo. Onder luid applaus wordt het nieuwe logo onthuld.



6. Glasvezel (door Gerard Kremer)

Gerard Kremer, voormalig directeur van de Vrijbouter en nu onder meer voorzitter MKB-Noord is aangesteld als projectleider glasvezel. Op 13 april a.s. vanaf 16.30 uur is een informatiebijeenkomst gepland over glasvezel bij Pand 17 te Assen. Iedereen kan zich vanaf heden aanmelden.

We moeten onze kansen in Assen benutten en hebben hier glasvezel voor nodig. Gerard heeft met verschillende partijen gesproken; PMA wil betaalbaar glasvezel voor alle bedrijven op alle terreinen! Assen kan zich hierin onderscheiden, maar dit moet wel gerealiseerd worden.

Er is een businessplan gemaakt waarbij is aangegeven dat er diverse opties zijn om gelden te genereren. Er is met de Rabobank gesproken, zij zijn bereid te financieren. Wij moeten nu inventariseren wie glasvezel wil.

Wat hebben wij nodig: 20% van het aantal bedrijven moet een glasvezelcontract afsluiten in het eerste jaar. Gerard adviseert niet te reageren op de goedkope aanbiedingen van bijv. KPN; wij bieden tegen lagere prijzen aan. Glasvezel komt er tegen betaalbare prijs in 2016!

De gemeente, PMA, provincie en Sensor City zijn het er over eens dat we glasvezel nodig hebben! Kom 13 april a.s. naar de informatieavond!

7. Bestuur en uitvoering

René geeft een toelichting op de huidige bestuurssamenstelling. Harry Weitering heeft aangegeven dat hij de voorzittersrol van de kring Stadsbedrijvenpark wil overnemen van Harm Bellinga. Deze wijziging moet nog bekrachtigd worden door de leden in de ALV van 30 mei a.s.

Kandidaten voor een bestuursfunctie kunnen zich aanmelden vóór 30 mei a.s.

Kandidaten voor de voorzittersrol van de kring Zuid kunnen zich eveneens aanmelden, alsmede kandidaten voor een rol in één van de branchegroepen.

8. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

9. Sluiting

Rene sluit de vergadering onder dankzegging.